

0201516121101008



21103

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1516**

12 Νοεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατάργηση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «46η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά» του 1ου ΤΕΛ, 1ης ΤΕΣ, 4ου ΤΕΛ, 2ου ΣΕΚ 1
Σύσταση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «96η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά του 3ου Γυμνασίου».. 2
Διάλυση Συνδέσμου Κιλκίς (πρώην Βαπτιστή) 3
Τροποποίηση της άδειας λειτουργίας του «Οίκου Ευγηρίας Αιγίου (Ο ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ)» 4
Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του Οικισμού «ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ Ι»... 5

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 07/ΔΤΑ/16442 (1)

Κατάργηση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «46η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά» του 1ου ΤΕΛ, 1ης ΤΕΣ, 4ου ΤΕΛ, 2ου ΣΕΚ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 201 του Δ.Κ.Κ. Π.Δ. 410/95 (ΦΕΚ Α' 231).

2) Την αριθμ. 2742/30.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμμ. της Περιφέρειας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Πειραιά να υπογράφει «Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας» την αποστολή στο Εθνικό Τυπογραφείο πράξεων των οποίων απαιτείται δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3) Την 7177/93 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά περί συστάσεως ίδιου Νομικού Προσώπου του Δήμου Πειραιά με το όνομα 46η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά των: 1ου ΤΕΛ, 1ης ΤΕΣ, 4ου ΤΕΛ, 2ου ΣΕΚ, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 211/93 τεύχος Β΄.

3) Την αριθμ. 695/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά περί κατάργησης του νομικού προσώπου αυτού, αποφασίζουμε:

Καταργούμε το νομικό πρόσωπο που είχε συσταθεί στο Δήμο Πειραιά με την επωνυμία «46η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά» των: 1ου ΤΕΛ, 1ης ΤΕΣ, 4ου ΤΕΛ, 2ου ΣΕΚ. Με την κατάργηση αυτή δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του νομικού προσώπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 07/ΔΤΑ/16399 (2)

Σύσταση Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «96η Σχολική Επιτροπή Δήμου Πειραιά του 3ου Γυμνασίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 9 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α/30.5.97).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα Π.Δ.410/95 (ΦΕΚ Α΄ 231).

3) Την αρ. 2742/30.9.97 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περ/ρειας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης & Δ/σης Ν. Πειραιά να υπογράφει «Με εντολή Γεν. Γραμ. Περ/ρειας» την αποστολή στο Εθνικό Τυπογραφείο πράξεων των οποίων απαιτείται δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4) Την αριθμ. 692/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Συστήνουμε Νομικό Πρόσωπο με την επωνυμία «96η Σχολική Επιτροπή του Δήμου Πειραιά του 3ου Γυμνασίου».

2. Το πιο πάνω Νομικό πρόσωπο διοικείται από 5μελές συμβούλιο αποτελούμενο από τους:

1. Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου ως Πρόεδρο.
2. Ένα (1) μέλος της Δημοτικής Αρχής.
3. Τον εκάστοτε Δ/ντή του 3ου Γυμνασίου.
4. Τον εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του 3ου Γυμνασίου.
5. Τον εκπρόσωπο της Μαθητικής Κοινότητας του 3ου Γυμνασίου.

3. Σκοπός του Νομικού αυτού Προσώπου όπως ακριβώς

ορίζεται στο άρθρο 5 παρ. 9 του Ν. 1894/90, είναι η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για την κάλυψη των δαπανών λειτουργίας αντιστοίχων σχολείων (θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχ/σης, αγοράς αναλωσίμων υλικών κλπ.), η αμοιβή καθαριστριών, η εκτλελεση έργων για την επισκευή και συντήρηση των αντίστοιχων σχολείων και του κάθε είδους εξοπλισμού, η εισήγηση προς τις αντίστοιχες διευθύνσεις Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης για τον εφοδιασμό από τον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων των αντίστοιχων σχολείων με έπιπλα και είδη εξοπλισμού, από το Υπ. Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων με βιβλία για τις αντίστοιχες σχολικές βιβλιοθήκες, η διαχείρηση των εσόδων από την ενδεχόμενη εκμετάλλευση των σχολικών κυλικείων καθώς και η λήψη κάθε άλλου μέτρου που κρίνεται αναγκαίο για την στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

4. Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθεί την εκάστοτε Δημοτική περίοδο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην πρώτη συνεδρίαση του εκλέγει Αντιπρόεδρο και Γραμματέα.

5. Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

α) Η ετήσια επιχορήγηση του Δήμου.

β) Η ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.

γ) Οι κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομιές και κληροδοσίες.

δ) Οι εισπράξεις από το αντίτιμο των υπηρεσιών που προέρχονται από το Νομικό Πρόσωπο.

ε) Πρόσοδοι από την περιουσία του κάθε άλλη νόμιμη πηγή.

6. Το Νομικό πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον εκπρόσωπο του διοικητικού συμβουλίου και όταν αυτός απουσιάσει από τον Αντιπρόεδρο.

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπ/σμού του Δήμου ύψους 4.000.000 δρχ. περίπου για το τρέχον οικονομικό έτος 2001 και κατ'εκτίμηση με βάση τις μέχρι σήμερα κατανομές από πς χρηματοδοτήσεις για τις λειτουργικές ανάγκες των Σχολικών Μονάδων, για το έτος 2002 η δαπάνη θα ανέλθει στο ύψος των 5.500.000 δρχ. περίπου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Οκτωβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 2433 (3)

Διάλυση Συνδέσμου Κιλκίς (πρώην Βαπτιστή).

ΟΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 211 του Π.Δ. 410/85 όπως τροποποιήθηκε με τις όμοιες του άρθρου 14 του Ν. 2399/1996 και του Ν. 2503/1997.

2. Την 9119/17.6.1983 απόφαση του Νομάρχη Κιλκίς που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 388/5.71983 τεύχος Β΄ με την οποία συστάθηκε ο Σύνδεσμος Κοινοτήτων Χωρυγίου - Βαπτιστή και Καστανέων με σκοπό την κοινή περισυλλογή και διάθεση των απορριμμάτων.

3. Την 1/2001 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Κιλκίς (πρώην Βαπτιστή), περί διάλυσης του Συνδέσμου επειδή εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους είχε συσταθεί.

4. Την 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/τ.Β΄/2000) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αποφασίζουμε:

1. Διαπιστώνουμε ότι είναι νόμιμη η 1/2001 απόφαση του Δ.Σ. του Συνδέσμου Κιλκίς (πρώην Βαπτιστή) με την οποία διαλύεται ο Σύνδεσμος διότι εξέλειπαν οι λόγοι για τους οποίους είχε συσταθεί.

2. Στο Δήμο Κιλκίς παραχωρείται το απορριμματοφόρο όχημα εργοστασίου κατασκευής STAYER.

3. Ο Δήμος Κιλκίς οφείλει την καταβολή ποσού 1.440.207 δρχ. στον Δήμο Πολυκάστρου και του ποσού των 337.145 δρχ. στον Δήμο Χέρσου , επίσης την καταβολή ποσού 416.000 δρχ. στον Πρόεδρο του Συνδέσμου για έξοδα παράστασης, ποσού 325.970 δρχ. στον Ασημακίδη Δημήτριο για γραμματειακή υποστήριξη του Συνδέσμου και τέλος ποσού 21.008 δρχ. προς το υποκατάστημα Ι.Κ.Α. Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Οκτωβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜ. ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. οικ. 7227 (4)

Τροποποίηση της άδειας λειτουργίας του «Οίκου Ευγηρίας Αιγίου» (Ο ΑΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 «Κώδικας Νομ/κής Αυτ/σης».

2. Την αρ. Π4β/οικ. 4690/96 απόφαση Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας (ΦΕΚ 833/96 τ.Β΄).

3. Την αρ. 6263/3.3.2000 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

4. Τον Εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του εν θέματι Ιδρύματος, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. 109/17.10.2001 απόφαση του Δ.Σ. του.

5. Την από 31.7.2001 έκθεση αυτοψίας της Επιτροπής Ελέγχου.

6. Το αρ. 19/9.1.2001 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Καλαβρύτων και Αιγιαλείας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την άδεια λειτουργίας του παραπάνω Ιδρύματος, από «Οίκο Ευγηρίας» σε «Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων» μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με την τροποποίηση του κανονισμού λειτουργίας του και δεδομένου ότι πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται από τις διατάξεις που διέπουν τις ΜΦΗ-Μ.Κ.

Η δυναμικότητά του παραμένει πενήντα δύο κλίνες (52) όπου θα φροντίζονται αυτοεξυπηρετούμενα ή μή ηλικιωμένα άτομα.

Το εν λόγω Ίδρυμα θα λειτουργεί εφεξής με τον διακριτικό τίτλο «Μ.Φ.Η. - Μ.Κ. ΑΓΑΠΗΣ ΜΕΛΑΘΡΟΝ "Ο ΑΓΙΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ" ΕΝ ΑΙΓΙΩ», κατά τα λοιπά ισχύει η απόφαση χορήγησης άδειας λειτουργίας του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Οκτωβρίου 2001

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΣΕΡΕΤΗΣ



(5)

Σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας του Οικισμού «ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ Ι».

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΟΕΚ
(Συνεδρίαση 30/28.6.2001, θέμα 9)

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 14475/2000 «πράξη της Συμβολαιογράφου Ειρήνης Παπαδοπούλου - Αγκαστινιώτη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του Οικισμού Καρπενήσι Ι στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο Γενικής Διατάξεως του Οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης, αποφασίζουμε:

Προβαίνουμε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλης ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ του Ν. Ευρυτανίας (αρ. οικισμού Ι), στοίχοι εννέα (9) με ημερομηνία κλήρωσης 11.8.88, αριθμ. πολεοδομικής μελέτης 11415/Α/6β/88, που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. σε ιδιόκτητο αυτού οικ/δο.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Α) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΟΙΚ/ΔΟΥ.

1) Ο παραπάνω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικ/δου εκτάσεως έντεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ενός τ.μ.(11.331 τ.μ.) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., κείται στην Κτηματική Περιφέρεια του Δήμου Καρπενησίου, θέση «Άγιος Γεώργιος» και ορίζεται με τα στοιχεία: 1,2,3,..., 27,27Α,28,29, 30,31Α,32, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα του 1981 της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης και συνορεύει:

Ανατολικά :Επί πλευρών 21,22,22Α,.....,24,25 με ιδιοκτησία Ι. Ν. Άγ. Γεωργίου.

Δυτικά: Επί πλευρών 13,14,........20 με ιδιοκτησία κληρ. Χαρίδημου Τσούκα, επί πλευράς 20,21 με ιδ/α Βασ. Σιταρά, επί πλευρών 8,9,10 με Δημοτική έκταση και επί πλευρών 32,1,2,........7,8 με Επαρχιακή οδό Καρπενησίου - Αγρινίου.

Βόρεια: Επί πλευρών 10,11,.....,20 με ιδιοκτησία Χαρίδημου Τσούκα και επί πλευράς 20,21 με ιδ/α Βασ. Σιταρά.

Νότια: Επί πλευρών 1,2,........,8 με Ε.Ο. Καρπενησίου-Αγρινίου, επί πλευρών 30,31,31Α,32 με ιδ/α Β. Κλειτσάκη, επί πλευρών 27Α,28,29,30 με ιδ/α Στ. Σιταρά, επί πλευρών 27,27Α με ιδ/α Γεωργ. και Ευφροσύνης συζ. Ν. Σιταρά και επί πλευρών 25,26,27 με ιδ/α Δασαρχείου Καρπενησίου.

Στην έκταση αυτή έχει προσαρτηθεί τμήμα με εμβαδόν 511,00 τ.μ. για την δημιουργία πρόσβασης στον οικισμό. (Απαλλοτρίωση: ΦΕΚ 672Δ/13.8.86, 389Δ/14.6.89). Άρα η συνολική έκταση είναι 11.842,00 τ.μ.

2) Η παραπάνω συνολική έκταση που φαίνεται στο από τον Δεκέμβριο του 1981 τοπογρ. διάγραμμα του μηχ/κού του Ο.Ε.Κ. Α.Τσίβου και του Τεχνικού Βοηθού Π. Παναγιωτοπούλου ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον μηχ/κό Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη, ευρίσκεται στο φάκελο του οικισμού που έχει κατατεθεί στον ανωτέρω συμβολαιογράφο, περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. ως εξής:

α) Έκταση τ.μ. χιλίων τετρακοσίων σαράντα έξι και εβδομήντα εκατοστών (1446,70 τ.μ.) από αγορά από τον Σταύρο Σιταρά με το υπ'αριθμ. 35911/81, συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου,που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στον τόμο 106 και αριθμό 188.

Η έκταση αυτή περιήλθε στο πωλητή από αγορά από τον Χαράλαμπο Παπαϊωάννου με το υπ'αριθμ.11994/72 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Καρπενησίου Κων/νου Δημητρίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακίου Καρπενησίου στον τόμο 91 και αριθμό 134.

β) Έκταση τ.μ. χιλίων πεντακοσίων εξήντα δύο και σαράντα εκατοστών (1562,40 τ.μ.), από αγορά από τον Σταύρο Σιταρά με το υπ'αριθμ.35911/81 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακίου Καρπενησίου στον τόμο 106 και αριθμό 188.

Η έκταση αυτή περιήλθε στον πωλητή από αγορά εν μείζονι εκτάσει από τον Γεώργιο Κλειτσάκη με το υπ'αριθμ. 14082/74 συμβόλαιο του συμβ/φου Καρπενησίου Κων/νου Δημητρίου που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακίου Καρπ/σίου στον τόμο 93 και αριθμό 44.

γ) Έκταση τ.μ. πεντακοσίων τεσσάρων και ογδόντα εκατοστών (504,80 τ.μ.) από αγορά από τον Σταυρό Σιταρά, αντίκλητο και πληρεξούσιο αντιπρόσωπο των: 1) Γεωργίου Σιταρά του Νικολάου και της Βασιλικής και 2) Ευφροσύνης συζύγου Γεωργ. Σιταρά το γένος Δημητρίου και Βασιλικής Γκούβα, με το υπ'αριθμ. 35.912/81 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπ/σίου στον τόμο 106 και αριθμό 189.

Η έκταση αυτή περιήλθε στους πωλητές από δωρεά από τον Σταύρο Σιταρά με το υπ'αριθμ. 14520/77 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καρπ/σίου Κων/νου Δημητρίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακίου Καρπ/σίου στον τόμο 93 και αριθμό 102.

δ) Έκταση τ.μ. χιλίων εννιακοσίων πενήντα οχτώ (1958,00 τ. μ.) από αγορά από τον Σταύρο Σιταρά με υπ'αριθ. 35910/81 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στον τόμο 106 και αριθμό 187.

Η έκταση αυτή περιήλθε στους πωλητές από αγορά από

τον Χαράλαμπο Παπαϊωάννου με το υπ'αριθμ. 27503/72 συμβόλαιο του συμβ/φου Λαμίας Ζάχου Πολιτόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στο τόμο 91 και αριθμ. 93.

ε) Έκταση τ.μ. τριών χιλιάδων εκατόν είκοσι εφτά και ενενήντα εκατοστών (3.127,90 τ.μ.) από αγορά από τον Γεώργιο Μαντζούφα. αντίκλητο των: 1) Ευσταθίας χήρας Ιωάννου Μαντζούφα και 2) Κων/νου Ιωάννου και Ευσταθίας Μαντζούφα με το υπ΄ αριθμ. 35.909/81 συμβόλαιο του συμβ/φου Αθηνών Παναγιώτη Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στον τόμο 106 και αριθμό 186.

Η έκταση αυτή περιήλθε στους πωλητές από διανομή μετά του Γεωργίου Ι. Μαντζούφα με το υπ'αριθμ. 15.673/63 διανεμετήριο συμβόλαιο του συμβολαιογραφούντος Ειρηνοδίκου Ευρυτανίας Ανδρέου Π. Τούμπα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στον τόμο 82 και αριθμό 408.

στ) Έκταση τ.μ. δύο χιλιάδων εφτακοσίων τριάντα ένα και είκοσι εκατοστών (2.731,20 τ.μ.) από αγορά από τον Βασίλειο Κλειτσάκη ενεργών το μεν δι εαυτόν ατομικώς, το δε ως πληρεξούσιος των: 1) Παναγιώτας χήρας Γ. Κλειτσάκη και 2) Πολυξένης συζ. Γ. Μαντζούφα με το υπ'αριθμ. 35908/81 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Παν. Σταυρόπουλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Καρπενησίου στον τόμο 105 και αριθμό 190.

Η έκταση αυτή περιήλθε στους πωλητές ως εξής:

α) Στον Βασ. Κλειτσάκη τα (8/16) από αγορά από τους Δημήτριο και Σταύρο Γεωργίου Σιταρά με το υπ'αριθμ. 14081/74 συμβόλαιο του συμβ/φου Καρπ/σίου Κων/νου Δημητρίου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Καρπενησίου στον τόμο 93 και αριθμό 43.

β) Τα (3/16), ομοίως, εις τον Βασ. Κλειτσάκη ως και τα (2/16) εις την Παναγιώτα χήρα Γ. Κλειτσάκη και τα (3/16) εις την Πολυξένη σύζ. Γ. Μαντζούφα από κληρονομιά του αποβιώσαντος Γεωργ. Β. Κλειτσάκη με την 1023/81 πράξην αποδοχής κληρονομιάς της συμβ/φου Καρπ/σίου Ειρ. Παπαδοπούλου-Αγκαστινιώτου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ. Καρπ/σίου στον τόμο 106 και αριθμό 132.

3) Επί της ανωτέρω οικοπεδικής έκτασης των έντεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ένα τετραγωνικών μέτρων (11.331,00 τ.μ.) εγκρίθηκε η ανέργεση του οικισμού με το από 21.11.86 Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο αριθμ. 1213/Τ.Δ/30.12.86 ΦΕΚ.

4) Από το ανωτέρω οικ/δο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά έξι χιλιάδες ογδόντα τρία και σαράντα τέσσερα εκατοστά (6083,44 τ.μ.). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον Ο.Ε.Κ. και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε καθένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση τ.μ. τετρακοσίων ογδόντα δύο (482,00 τ.μ.).

5) Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού τ.μ. τεσσάρων χιλιάδων εφτακοσίων εξήντα πέντε και έξι εκατοστών (4.765,06 τ.μ.) η οποία μόνο αυτή αποτελεί το οικ/δο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζόντιων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξαδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απόλυτες.

6) Στο αριθμ. 11415/Α/2δ/86 σχέδιο Γενικής Διάταξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο. Ε. Κ. και 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης - κλήρωσης (ΦΕΚ 1213/Τ.Δ./30.12.86) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων τριακοσίων τριάντα ενός (11.331,00 τ.μ.) οικόπεδο εμφανίζεται με κόκκινο χρώμα η επιφάνεια του σχεδίου που διατέθηκε για κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου αυτού αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ένα (Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικ/δο και περιλαμβάνει συνολικά εννιά (9) στοίχους στους οποίους αντιστοιχούν έντεκα (11) διόροφες μονοκατοικίες και (23) είκοσι τρία διαμερίσματα. Οι αυτοτελές οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνίστανται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες:

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ(1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 224γ περιλαμβάνει τις αριθμ. (1), (2) και (3) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/83 σχέδιο κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.),ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι τέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και κτιρίου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. δύο (2) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι τέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: με την διόροφη μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και κτιρίου, Δυτικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (1) του ιδίου στοίχου και κτιρίου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. τρία (3) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς

βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι τέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (2) του ιδίου στοίχου και κτιρίου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος (2), τύπου 221Ε, περιλαμβάνει τις αριθμ. (4), (5), (6), (7) και (8) κατοικίες (διαμ/τα),που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/85 και Α/2/85 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11415 /Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. (4) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οχτώ και εξήντα εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με το ισόγειο διαμέρισμα (6) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (6) διαμέρισμα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία κυρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οχτώ και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει : Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (4) ισόγειο διαμ/μα του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (5) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰), που αντιστοιχεί σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστά (126,70 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με το αριθμ. (8) διαμ/μα του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (7) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστά (126,70 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (8) διαμ/μα του α΄ ορόφου και ιδίου στοίχου, Βόρεια: με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (8) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εξήντα εννιά και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι τρία χιλιοστά (23‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οχτώ και εβδομήντα εννιά εκατοστά (108,79 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με το αριθμ. (7) διαμ/σμα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με το αριθμ. (δ) διαμ/σμα του Α ορόφου του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος (3), τύπου 221Ε, περιλαμβάνει τις (9), (10),(11),(12) και (13) κατοικίες (διαμ/τα) που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/85 και Α/2/85 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ.11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής: Το αριθμ. (9) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ,), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το ισόγειο διαμ/μα (11) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (11) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (9) ισόγ. διαμ/μα του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (10) διαμ/μα βρίσκεται στον Α' όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστά (126,70 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το αριθμ. (13) διαμ/μα του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (12) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστά (126,70 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (13) διαμ/μα του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (13) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εξήντα εννιά και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι τρία χιλιοστά (23‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν οκτώ και εβδομήντα εννιά εκατοστά (108,79 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με το αριθμ. (12) διαμ/μα του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με το Αριθμ. (10) διαμ/μα του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος (4), τύπου 225iiγ, περιλαμβάνει τις αριθμ. (14) και (15) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/83 σχέδιο κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αριθμ. κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. (14) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99) και συνορεύει: Ανατολικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (15) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. (15) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με την διορ. μονοκατοικία (14) του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος (5), τύπου 224iiγ, περιλαμβάνει τις αριθμ. (16),(17) και (18) διόροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/83 σχέδιο κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. (16) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και εικοσιτέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κονόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με την αριθμ. (17) διόροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. (17) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι τέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο, Βόρεια: Με την διορ. μονοκατοικία αριθμ. (16) και Νότια: Με την διορ. μονοκατοικία αριθμ. (18) του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. (18) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και σαράντα εννιά εκατοστά (107,49 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι τέσσερα εκατοστά (169,24 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με την αριθμ. (17) διορ. μονοκατοικία του ιδίου στοίχου και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6),τύπου 225iiγ, περιλαμβάνει τις αριθμ. (19),(20),(21) και (22) διόροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/83 σχέδιο κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. (19) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου εξ αδιαιρέτου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με την διορ. μονοκατοικία (20) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. (20) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου εξ αδιαιρέτου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99 τ.μ.) και συνορεύει:

Ανατολικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (21) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (19) του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. (21) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους έχει εμβαδόν εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά (35‰), που αντιστοιχούν σε τ. μ. εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με την διορ. μονοκατοικία (22) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με την διόροφη μονοκατοικία (20) του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Η αριθμ. (22) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν εκατόν πέντε και σαράντα τρία εκατοστά (105,43 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου τριάντα πέντε χιλιοστά

(35‰), που αντιστοιχούν σε τ.μ. εκατόν εξήντα πέντε και ενενήντα εννιά εκατοστά (165,99 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με την αριθμ. (21) διορ. μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΦΤΑ (7)

Ο στοίχος (7), τύπου 221Ε, περιλαμβάνει τις αριθμ. (23),(24),(25),(26),(27) κατοικίες (διαμ/τα), που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/85 και Α/2/85 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κληρώσεως και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. (23) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οκτώ και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε τ.μ.εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το ισόγειο διαμ/σμα (25) του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (25) διαμ/μα είναι, επίσης, ισόγειο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους,έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα οχτώ και εξήντα εκατοστά (78,60 τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι έξι χιλιοστά (26‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (23) ισόγειο διαμ/μα του ίδιου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (24) διαμέρισμα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰), που αντιστοιχούν σε τ.μ. εκατόν είκοσι έξι και εβδομήντα εκατοστά (126,70 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το αριθμ. (27) διαμ/μα του Α΄ ορόφου του ιδίου στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (26) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. ογδόντα και σαράντα εφτά εκατοστά (80,47 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι εφτά χιλιοστά (27‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι τρία και εβδομήντα πέντε εκατοστά (123,75 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (27) διαμ/μα του ιδίου ορόφου και στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ.(27) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εξήντα εννέα και δέκα εκατοστά (69,10 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι τρία χιλιοστά (23‰), που αντιστοιχούν σε τ.μ. εκατόν οχτώ και εβδομήντα εννιά εκατοστά (108,79 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το αριθμ.(26) διαμ/μα του ιδίου ορόφου και στοίχου, Δυτικά: Με το αριθμ. (24) διαμ/μα του Α' ορόφου του ιδίου στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΧΤΩ (8)

Ο στοίχος (8), τύπου 220Ε, περιλαμβάνει τις αριθμ. (28).(29),(30) και (31) κατοικίες (διαμ/τα), που φαίνονται στα αριθμ. Α/1/85 και Α/1α/85 σχέδια κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Το αριθμ. (28) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. πενήντα πέντε και τριάντα οχτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου εξ αδιαιρέτου δέκα οχτώ χιλιοστά (18‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εφτά και δέκα εννιά εκατοστά (87,19 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το αριθμ.(30) διαμ/μα του ισογείου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ.(30) διαμ/μα είναι ισόγειο και αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ. μ. πενήντα πέντε και τριάντα οχτώ εκατοστά (55,38 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου εξ αδιαιρέτου δέκα οχτώ χιλιοστά (18‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά ογδόντα εφτά και δέκα εννιά εκατοστά (87,19 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (28) διαμ/μα του ιδίου στοίχου και ορόφου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (29) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κυρία δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα έξι και ενενήντα εννιά εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα και είκοσι δύο εκατοστά (121,22 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με το αριθμ. (31) διαμ/μα του ιδίου ορόφου και στοίχου, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Το αριθμ. (31) διαμ/μα βρίσκεται στον Α΄ όροφο και αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εβδομήντα έξι και ενενήντα εννιά εκατοστά (76,99 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικ/δου είκοσι πέντε χιλιοστά (25‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν είκοσι ένα και είκοσι δύο εκατοστά(121,22 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με το αριθμ. (29) διαμ/μα του ιδίου ορόφου και στοίχου, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΝΕΑ (9)

Ο στοίχος (9), τύπου 224γ, περιλαμβάνει τις αριθμ. (32), (33) και (34) διόροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1/83 σχέδιο κατόψεων και στο αριθμ. 11415/Α/6β/88 σχέδιο αρίθμησης και κλήρωσης και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. (32) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα,λουτρό και λοιπούς

βοηθ. χώρους, έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και πενήντα εκατοστά (107,50 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου σικ/δου εξ αδιαιρέτου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι πέντε εκατοστά (169,25 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με κοινόκτητο οικ/δο και Νότια: Με την διόροφη μονοκατοικία αριθμ. (33) του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. (33) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους,έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και πενήντα εκατοστά (107,50 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου εξ αδιαιρέτου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι πέντε εκατοστά (169,25 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με την αριθμ. (32) διόροφη μονοκατοικία και Νότια: Με την αριθμ. (34) διόροφη μονοκατοικία.

Η αριθμ. (34) διόροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθ. χώρους,έχει εμβαδόν τ.μ. εκατόν εφτά και πενήντα εκατοστά (107,50 τ.μ.), ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του όλου οικ/δου εξ αδιαιρέτου τριάντα έξι χιλιοστά (36‰), που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν εξήντα εννιά και είκοσι πέντε εκατοστά (169,25 τ.μ.) και συνορεύει: Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Δυτικά: Με κοινόκτητο οικ/δο, Βόρεια: Με την αριθμ. (33) διόροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου και Νότια: Με κοινόκτητο οικ/δο.

Κάθε μια από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όροφον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ. Ειδικά τα τετρακόσια ογδόντα δυο τετρ. μέτρα (482,00 τ.μ.) παραμένουν σαν ενιαίοι, αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ., ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα με τις διατάξεις του Γενικού και Ειδικού Κανονισμού.

Γ) ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, το στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, τη θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε δεκάκις χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικ/δου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε τ.μ. επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο Γενικής Διάταξης στο οποίο εικονίζεται το αρχικό οικ/δο όπως αγοράστηκε από τον Ο.Ε.Κ., το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικ/δο του οικισμού, οι χώροι του οικ/δου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους εννέα (9) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικ/δου του οικισμού που ανήκουν κατ αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών καθώς και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησης.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου, που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Καρπενησίου Ειρήνη Παπαδοπούλου - Αγκαστινιώτη και έχει συνταχθεί η αριθμ. 14475/27.10.2000 πράξη αυτής.

Δ) ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Το Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοίχου .

Καταρτίστηκε δυνάμει των αριθμ. 23/19.3.76 και 87/15.11.77 αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στα αριθμ. 441/5.4.76 και 1296/16.2.77 φύλλα της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφα των ως άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφούν με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση θεωρείται επικυρωμένη.

Λαμία, 30 Οκτωβρίου 2001

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ